

シーリング防水の調査表

建物名称：\*\*\*\*\*

調査項目	調査箇所		
	C棟塔屋部	C棟塔屋部	C棟塔屋部
	開口コーキング三方目地	開口コーキング下端目地	打継目地
a 漏水、その痕跡			
b 剥離、破断の状態			
c 変形			
d 軟化			
e 経年数	12年	12年	12年
代表劣化度			

調査項目	劣化度		
a 漏水、又はその痕跡	認められる	-	認められない
b シーリング材の剥離、破断	深さの 1/2 又は 5 mm以上	1/4 ~ 1/2 又は 2 ~ 5 mm	1/4 又は 2 mm未満
c シーリング材の変形	凹凸が厚みの 1/2 又は 5 mm以上	1/4 ~ 1/2 又は 2 ~ 5 mm	1/4 又は 2 mm未満
d シーリング材の軟化	指先に極めて多く付着	指先にかなり付着する	指先にわずかに付着する

- 2 防水の評価（シーリング防水）

建物名称：\*\*\*\*\*

調査箇所 開口三方目地		内 容
判 定	劣化度	
	(軽度)	漏水事故に直接結びつく劣化現象は見受けられませんので現状放置可能と思われます。
	(中度)	漏水事故に直接結びつく劣化現象の進行が一部で見受けられ、耐用年数も近づいていますので、現状放置可能ですが早い時期に補修が必要と思われます。
	(重度)	漏水事故に直接結びつく劣化現象が見受けられ、耐用年数に達していますので早急な補修が必要と思われます。

調査箇所 開口下端目地		内 容
判 定	劣化度	
	(軽度)	漏水事故に直接結びつく劣化現象は見受けられませんので現状放置可能と思われます。
	(中度)	漏水事故に直接結びつく劣化現象の進行が一部で見受けられ、耐用年数も近づいていますので、現状放置可能ですが早い時期に補修が必要と思われます。
	(重度)	漏水事故に直接結びつく劣化現象が見受けられ、耐用年数に達していますので早急な補修が必要と思われます。

調査箇所 打継目地		内 容
判 定	劣化度	
	(軽度)	漏水事故に直接結びつく劣化現象は見受けられませんので現状放置可能と思われます。
	(中度)	漏水事故に直接結びつく劣化現象の進行が一部で見受けられ、耐用年数も近づいていますので、現状放置可能ですが早い時期に補修が必要と思われます。
	(重度)	漏水事故に直接結びつく劣化現象が見受けられ、耐用年数に達していますので早急な補修が必要と思われます。

・シーリング防水の評価

重度劣化

漏水事故に直接結びつく劣化現象が見受けられ、耐用年数に達していますので早急な補修が必要と思われます。