

指定部位指定仕様数量明細説明書

部 位 名 称	改 修 仕 様 仕様コード	仕 様		既 存 仕 上	劣 化 状 態	備 考
		単 位	数 量			
外部・バルコニー関係						
外部壁等塗替仮設 71-1	貴社裁量による仕様	m ²	4964			
外部壁等塗替養生 71-2	メッシュシート全面養生 20-36	m ²	5080			
外部セットバック部仮設 71-3	貴社裁量による仕様	m ²	116			
外部壁等下地補修 71-4	クラック爆裂処理等 30-61	m ²	6320			
外部壁等下地補修 71-4	打診点検 30-70	m ²	6320			
外部壁等高压水洗 71-5	高压水洗 30-8	m ²	9573			
外部タイル壁補修 71-9	タイル浮きピン打ち貼替 80-89	m ²	944		割れ、浮き	
外部タイル壁補修 71-9	打診点検 30-70	m ²	944			
外部基礎巾木下地補修 71-33	クラック爆裂処理等 30-61	m ²	17.2			
外部基礎巾木下地補修 71-33	打診点検 30-70	m ²	17.2			
外部バルコニー等壁塗替 71-7	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ²	2451	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
外部雨掛壁塗替 71-8	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ²	654	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
外部上裏塗替 71-10	艶消非水アクリルトップ 40-105	m ²	1455	リシン	剥がれ、浮き	
バルコニー手摺壁内側塗替 71-17	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ²	1055	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
バルコニー手摺壁笠木A塗替 71-18	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ²	166	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
バルコニー手摺壁鼻先塗替 71-19	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ²	385	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
外部庇鼻先立上り塗替 71-24	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ²	25.8	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
外部庇天端塗替 71-25	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ²	31.5	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
外部庇上裏塗替 71-26	艶消非水アクリルトップ 40-105	m ²	31.5	リシン	剥がれ、浮き	
外部基礎巾木塗装 71-32	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ²	17.2	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
外部開口部マスカー養生 71-65	サッシ開口部マスカー養生 40-6001	m	3038			
バルコニー手摺養生 71-80	手摺養生 40-6003	m	499			
バルコニー上裏梁型塗替 71-207	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ²	65.6	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
外部打継目地コーキング改修 71-35	アクリルウレタン(打継目地) 30-76	m	256	ウレタン	ブリード	
外部アルミサッシ三方コーキング改修 71-36	アクリルウレタン(窓回り) 30-75	m	2254	ウレタン	ブリード	
外部アルミサッシ水切上端コーキング改修 71-38	変性シリコン(窓回り) 30-16	m	784	変性シリコン	弾性劣化	

指定部位指定仕様数量明細説明書

部 位 名 称	改 修 仕 様		既 存 仕 上	劣 化 状 態	備 考
	仕様コード	単 位 数 量			
外部アルミサッシ水切下端コーキング改修 71-39	アクリルウレタン(窓回り) 30-75	m 784	ウレタン	ブリード	
外壁縦目地コーキング 71-203	アクリルウレタン(打継目地) 30-76	m 281	ウレタン	ブリード	
1階バルコニーアルミ手摺鼻先コーキング 71-204	変成シリコン(打継目地) 30-17	m 18.9	変性シリコン	弾性劣化	
外部面格子取外, 取付 71-50	面格子取外, 取付(中性洗剤クリーニング) 80-119	ヶ 6	アルミ製	汚れ	
外部堅樋塗替 71-82	鉄面用低汚染低溶剤ウレタン樋 50-348	m 645	塩ビカラーパイプ		
バルコニー側フードBOX塗替 71-202	ターペン可溶エポ+低汚染低溶剤ウレタン(ヶ所) 50-837	ヶ 522	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
バルコニーパーティションボード塗替 71-52	低溶剤2液ウレタントップ 40-109	m ² 511	アクリル塗装	変退色、光沢度低下、チョーキング	
バルコニー床等下地補修 71-15	クラック浮き処理等 30-60	m ² 1781			
バルコニー床等下地補修 71-15	打診点検 30-70	m ² 1781			
バルコニー立上り巾木等防水 71-13	カラーウレタン防水 70-150	m ² 164	モルタル	割れ、浮き	
バルコニー排水溝防水 71-14	カラーウレタン防水 70-150	m ² 153	モルタル	割れ、浮き	
バルコニー手摺壁笠木B防水 71-20	カラーウレタン防水 70-150	m ² 74.9	吹付タイル	割れ、浮き	
サッシ面台等防水 71-201	カラーウレタン防水 70-150	m ² 252	モルタル	割れ、浮き	
バルコニー床シート貼り 71-90	重歩行用塩ビシート貼2 80-84	m ² 1138	モルタル	割れ、浮き	
バルコニー笠木B塗装パターンケレン 71-206	塗装パターンケレン	m 499			
バルコニー床目地処理 71-208	バルコニー床目地処理	m ² 1138			
避難ハッチ周囲コーキング 71-67	変成シリコン(打継目地) 30-17	m 39.2	変性シリコン	弾性劣化	
シート端部エポキシ樹脂シーリング 71-88	シート端部エポキシ樹脂シーリング 30-78	m 2520			
バルコニーパーテーション避難表示 71-69	文字スプレー書き 80-135	枚 284		磨耗	
バルコニー手摺鼻先目地新設 71-205	目地切シーリング処理	ヶ 332			
廊下面関係					
廊下側壁等塗替仮設 72-1	貴社裁量による仕様	m ² 2009			
廊下側壁等塗替養生 72-2	メッシュシート全面養生 20-36	m ² 2009			
廊下側壁等下地補修 72-4	クラック爆裂処理等 30-61	m ² 4383			
廊下側壁等下地補修 72-4	打診点検 30-70	m ² 4383			
廊下側壁等高压水洗 72-5	高压水洗 30-8	m ² 6431			
廊下側内壁等エアブロー清掃 72-6	エアブロー清掃 30-7	m ² 12.2			

指定部位指定仕様数量明細説明書

部 位 名 称	改 修 仕 様		既 存 仕 上	劣 化 状 態	備 考
	仕様コード	単 位 数 量			
廊下側タイル壁補修 72-9	タイル浮きピン打ち貼替 80-89	m ² 738		割れ、浮き	
廊下側タイル壁補修 72-9	打診点検 30-70	m ² 738			
廊下床タイル補修 72-77	タイル浮きピン打ち貼替 80-89	m ² 172		割れ、浮き	
廊下床タイル補修 72-77	打診点検 30-70	m ² 172			
廊下壁塗替 72-7	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ² 1656	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
廊下天井塗替 72-10	艶消非水アクリルトップ 40-105	m ² 1398	リシン	浮き	
廊下側天井等ボード塗替 72-11	水性シーラー + アクリルエマルジョン 40-130	m ² 12.2	ボード	汚れ	
廊下手摺壁外側塗替 72-17	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ² 25.2	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
廊下手摺壁内側塗替 72-18	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ² 811	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
廊下手摺壁笠木A塗替 72-19	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ² 137	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
廊下手摺壁鼻先塗替 72-20	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ² 258	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
廊下床養生 72-61	床養生 40-6000	m ² 1305			
廊下開口部マスカー養生 72-62	サッシ開口部マスカー養生 40-6001	m 1162			
玄関扉養生 72-66	玄関ドア等開口部養生 40-6002	ヶ 157			
廊下手摺養生 72-79	手摺養生 40-6003	m 36.4			
廊下床タイル養生 72-82	床養生 40-6000	m ² 172			
PS扉等マスカー養生 72-100	サッシ開口部マスカー養生 40-6001	m 787			
廊下天井梁型塗替 72-222	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ² 96.8	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
廊下側アルミサッシ三方コーキング改修 72-34	アクリルウレタン(窓回り) 30-75	m 844	ウレタン	ブリード	
廊下側アルミサッシ水切上端コーキング改修 72-36	変性シリコン(窓回り) 30-16	m 319	変性シリコン	弾性劣化	
廊下側アルミサッシ水切下端コーキング改修 72-37	アクリルウレタン(窓回り) 30-75	m 319	ウレタン	ブリード	
玄関扉四方コーキング 72-215	アクリルウレタン(窓回り) 30-75	m 848	ウレタン	ブリード	
PS扉四方コーキング 72-216	アクリルウレタン(窓回り) 30-75	m 783	ウレタン	ブリード	
管理事務室、集会室扉四方コーキング 72-217	アクリルウレタン(窓回り) 30-75	m 10.8	ウレタン	ブリード	
倉庫扉四方コーキング 72-218	アクリルウレタン(窓回り) 30-75	m 45	ウレタン	ブリード	
廊下壁耐震スリットコーキング 72-220	アクリルウレタン(打継目地) 30-76	m 312	ウレタン	ブリード	
廊下放水口廻りコーキング 72-224	アクリルウレタン(窓回り) 30-75	m 21.6	ウレタン	ブリード	

指定部位指定仕様数量明細説明書

部 位 名 称	改 修 仕 様		既 存 仕 上	劣 化 状 態	備 考
	仕様コード	単 位 数 量			
廊下面格子取外, 取付 72-52	面格子取外, 取付(中性洗剤クリーニング) 80-119	ヶ 262	アルミ製	汚れ	
消火栓・放水口等塗替 72-90	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗 50-720	m ² 15	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
放水口ラッキングパイプ120 塗替 72-213	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗(m 50-721	m 67.6	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
玄関スチール扉枠塗替 72-44	ターペン可溶エポ + 低汚染低溶剤ウレタン(枠片面 50-839	ヶ 157	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
廊下側パイプスペース扉塗替 72-46	ターペン可溶エポ + 低汚染低溶剤ウレタン(m ² 50-835	m ² 481	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
廊下側壁樋塗替 72-81	鉄面用低汚染低溶剤ウレタン樋 50-348	m 263	塩ビカラーパイプ		
物入鉄扉塗替 72-201	ターペン可溶エポ + 低汚染低溶剤ウレタン(m ² 50-835	m ² 24.6	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
管理人室物入鉄扉塗替 72-202	ターペン可溶エポ + 低汚染低溶剤ウレタン(m ² 50-835	m ² 3.1	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
集会室鉄扉塗替 72-203	ターペン可溶エポ + 低汚染低溶剤ウレタン(m ² 50-835	m ² 4.1	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
管理事務室鉄扉塗替 72-204	ターペン可溶エポ + 低汚染低溶剤ウレタン(m ² 50-835	m ² 4.1	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
廊下フードBOX塗替 72-207	ターペン可溶エポ + 低汚染低溶剤ウレタン(ヶ所 50-837	ヶ 296	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
廊下電話端子盤塗替 72-208	ターペン可溶エポ + 低汚染低溶剤ウレタン(ヶ所 50-837	ヶ 32	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
廊下TVBOX塗替 72-209	ターペン可溶エポ + 低汚染低溶剤ウレタン(ヶ所 50-837	ヶ 14	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
廊下警報盤塗替 72-210	ターペン可溶エポ + 低汚染低溶剤ウレタン(ヶ所 50-837	ヶ 24	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
廊下TV中継盤塗替 72-211	ターペン可溶エポ + 低汚染低溶剤ウレタン(ヶ所 50-837	ヶ 1	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
廊下電気BOX塗替 72-212	ターペン可溶エポ + 低汚染低溶剤ウレタン(ヶ所 50-837	ヶ 2	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
エアコンドレンパイプ47 塗替 72-214	鉄面用低汚染低溶剤ウレタン樋 50-348	m 351			
廊下巾木、溝等下地補修 72-16	クラック浮き処理等 30-60	m ² 187			
廊下巾木、溝等下地補修 72-16	打診点検 30-70	m ² 187			
廊下立上り巾木防水 72-14	カラーウレタン防水 70-150	m ² 85.2	モルタル	割れ、浮き	
廊下排水溝防水 72-15	カラーウレタン防水 70-150	m ² 96.5	モルタル	割れ、浮き	
廊下手摺壁笠木B防水 72-21	カラーウレタン防水 70-150	m ² 5	吹付タイル	割れ、浮き	
廊下笠木B塗装パターンケレン 72-225	塗装パターンケレン m	33.6			
2階廊下手摺壁スリット新設 72-221	目地切シーリング処理 ヶ	1		玄関ホール屋上付近の2階廊下手すりに縦クラック発生	
廊下手摺鼻先目地新設 72-223	目地切シーリング処理 ヶ	164			
2階EV横樋ずれ補修 72-226	樋ずれ補修 式	1		漏水	
屋外階段関係					

指定部位指定仕様数量明細説明書

部 位 名 称	改 修 仕 様 仕様コード	仕 様		既 存 仕 上	劣 化 状 態	備 考
		単 位	数 量			
屋外露出階段塗替等仮設 74-7	貴社裁量による仕様	m ²	646			
屋外露出階段塗替等養生 74-8	メッシュシート全面養生 20-36	m ²	646			
屋外露出階段下地補修 74-9	クラック爆裂処理等 30-61	m ²	763			
屋外露出階段下地補修 74-9	打診点検 30-70	m ²	763			
屋外露出階段高圧水洗 74-10	高圧水洗 30-8	m ²	1187			
屋外露出階段タイル壁補修 74-12	タイル浮きピン打ち貼替 80-89	m ²	200		割れ、浮き	
屋外露出階段タイル壁補修 74-12	打診点検 30-70	m ²	200			
屋外露出階段外壁塗替 74-11	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ²	224	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
屋外露出階段天井塗替 74-13	艶消非水アクリルトップ 40-105	m ²	198	リシン	浮き	
屋外露出階段手摺壁内側塗替 74-18	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ²	214	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
屋外露出階段手摺壁笠木A塗替 74-19	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ²	36.8	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
屋外露出階段手摺壁鼻先塗替 74-20	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ²	54.5	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
屋外露出階段庇鼻先塗替 74-25	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ²	8.2	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
屋外露出階段打継目地コーキング改修 74-31	アクリルウレタン(打継目地) 30-76	m	58.1	ウレタン	ブリード	
屋外階段堅樋塗替 74-48	鉄面用低汚染低溶剤ウレタン樋 50-348	m	50.6	塩ビカラーパイプ		
屋外露出階段屋根ドレン塗替 74-201	ケレン + タールエポキシドレン 50-437	ヶ	2			
屋外露出階段床等下地補修 74-16	クラック浮き処理等 30-60	m ²	224			
屋外露出階段床等下地補修 74-16	打診点検 30-70	m ²	224			
屋外露出階段屋根天端等防水 74-23	カラーウレタン防水 70-150	m ²	27.2	モルタル	割れ、浮き	
屋外露出階段ササラ・巾木防水 74-69	カラーウレタン防水 70-150	m ²	31	モルタル	割れ、浮き	
階段用ケコ一体型シート0.9巾 74-85	階段用ケコ1体型シート貼0.9巾 80-242	段	112	モルタル		
階段用ケコ一体型シート1.2巾 74-86	階段用ケコ一体型シート貼1.2巾 80-243	段	112	モルタル		
階段踊場床シート貼 74-81	重歩行用塩ビシート貼2 80-84	m ²	75.4	モルタル	割れ、浮き	
ケコ一体型シート端部シーリング 74-204	シート端部エポキシ樹脂シーリング 30-78	m	532			
屋外露出階段段鼻タイル補修 74-205	段鼻タイル全面撤去、モルタル成型補修	式	1		割れ、浮き	
塔屋・屋上関係						
屋上パラベット等下地補修 76-33	クラック爆裂処理等 30-61	m ²	90.6			

指定部位指定仕様数量明細説明書

部 位 名 称	改 修 仕 様 仕様コード	仕 様		既 存 仕 上	劣 化 状 態	備 考
		単 位	数 量			
屋上パラペット等下地補修 76-33	打診点検 30-70	m ²	90.6			
屋上パラペット等高压水洗 76-34	高压水洗 30-8	m ²	90.6			
パラペット立上りタイル壁補修 76-201	タイル浮きピン打ち貼替 80-89	m ²	117		割れ、浮き	
パラペット立上りタイル壁補修 76-201	打診点検 30-70	m ²	117			
パラペット立上り鼻先塗替 76-202	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ²	90.6	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
屋上アンテナ架台廻りコーキング 76-217	アクリルウレタン(打継目地) 30-76	m	2.8	変性シリコン	弾性劣化、やせ	
屋上避雷針架台廻りコーキング 76-218	アクリルウレタン(打継目地) 30-76	m	21.6	変性シリコン	弾性劣化、やせ	
屋上電気BOX廻りコーキング 76-221	アクリルウレタン(打継目地) 30-76	m	2.4	変性シリコン	弾性劣化、やせ	
屋上ルーフトレン塗替 76-48	ケレン + タールエポキシドレン 50-437	ヶ	32	鑄鉄		
避雷針塗替 76-104	エポ錆止 + アルミニウムペイント避雷針 50-703	本	18	アルミペイント		
TVアンテナマスト塗替 76-108	エポ錆止 + アルミニウムペイント避雷針 50-703	本	1	アルミペイント	変退色、光沢度低下、チョーキング	
塩ビ脱気圧調整弁塗替 76-212	鉄面用低汚染低溶剤ウレタン(ヶ所) 50-347	ヶ	39	塩ビ		
屋上塩ビBOX塗替 76-219	鉄面用低汚染低溶剤ウレタン 50-345	m ²	1.3	塩ビ		
屋上電気BOX塗替 76-220	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗 50-720	m ²	0.9	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
屋上塩ビ配管25 塗替 76-222	鉄面用低汚染低溶剤ウレタン(m 50-346	m	7.4	塩ビ		
スチール脱気圧調整弁塗替 76-105	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗(ヶ所) 50-722	ヶ	39	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
屋上防水等高压水洗 76-75	高压水洗 30-8	m ²	2192			
パラペット天端等下地補修 76-225	クラック爆裂処理等 30-61	m ²	202			
パラペット天端等下地補修 76-225	打診点検 30-70	m ²	202			
屋上等露出アスファルト防水シルバー塗装 76-61	露出防水用シルバートップ(厚付) 70-21	m ²	1785	露出アスファルト	磨耗	
屋上等露出アスファルト防水部分補修 76-63	露出防水浮き切開補修 70-30	m ²	1785		浮き	
屋上アンテナコンクリート架台塗替 76-213	カラーウレタンメッシュ補強防水 70-155	m ²	6	モルタル	割れ、浮き	
屋上避雷針コンクリート架台塗替 76-215	カラーウレタンメッシュ補強防水 70-155	m ²	18.7	モルタル	割れ、浮き	
玄関ホール屋根アスファルトシングル葺替 76-231	アスファルトシングル葺替 70-400	m ²	90	シングル葺き	磨耗	
屋上パラペット天端塗替 76-227	カラーウレタンメッシュ補強防水 70-155	m ²	138	モルタル	割れ、浮き	
EV機械室パラペット天端塗替 76-203	カラーウレタンメッシュ補強防水 70-155	m ²	5.2	モルタル	割れ、浮き	
EV塔パラペット天端塗替 76-205	カラーウレタンメッシュ補強防水 70-155	m ²	5.7	モルタル	割れ、浮き	

指定部位指定仕様数量明細説明書

部 位 名 称	改 修 仕 様		既 存 仕 上	劣 化 状 態	備 考
	仕様コード	単 位 数 量			
玄関ホールパラペット天端塗替 76-207	カラーウレタンメッシュ補強防水 70-155	m ² 15.6	モルタル	割れ、浮き	
7階ルーフバルコニーパラペット天端塗替 76-211	カラーウレタンメッシュ補強防水 70-155	m ² 13.1	モルタル	割れ、浮き	
7階ルーフバルコニー保護防水改修 76-210	ウレタン塗膜防水(歩行用) 70-510	m ² 106	モルタル	割れ、浮き	
7階ルーフバルコニー防水立上り部撤去 76-226	7階ルーフバルコニー防水立上り部撤去	m 41.5	露出アスファルト		
屋上防水立上り天端コーキング全面改修 76-46	ゴムアスファルト系シーリング 30-77	m 353	ゴムアスファルト系シール	弾性劣化	
屋上EXPJ部等コーキング全面改修 76-47	変性シリコン(打継目地) 30-17	m 10.2	変性シリコン	やせ	
EV塔・玄関廻り関係					
EV塔・玄関廻り外壁等仮設 77-1	貴社裁量による仕様	m ² 656			
EV塔・玄関廻り外壁等塗替養生 77-2	メッシュシート全面養生 20-36	m ² 656			
EV塔・玄関廻り外壁等下地補修 77-3	クラック爆裂処理等 30-61	m ² 393			
EV塔・玄関廻り外壁等下地補修 77-3	打診点検 30-70	m ² 393			
EV塔・玄関廻り外壁等高压水洗 77-4	高压水洗 30-8	m ² 393			
EVホール等内壁下地補修 77-15	クラック爆裂処理等 30-61	m ² 123			
EVホール等内壁下地補修 77-15	打診点検 30-70	m ² 123			
EVホール等内壁エアブロー清掃 77-16	エアブロー清掃 30-7	m ² 141			
玄関ホール内壁等下地補修 77-42	クラック浮き処理等 30-60	m ² 78.2			
玄関ホール内壁等下地補修 77-42	打診点検 30-70	m ² 78.2			
玄関ホール内壁等エアブロー清掃 77-43	エアブロー清掃 30-7	m ² 284			
玄関ホールタイル床補修 77-45	タイル浮きピン打ち貼替 80-89	m ² 79.5		割れ、浮き	
玄関ホールタイル床補修 77-45	打診点検 30-70	m ² 79.5			
EVホールタイル床補修 77-67	タイル浮きピン打ち貼替 80-89	m ² 2.2			
EVホールタイル床補修 77-67	打診点検 30-70	m ² 2.2			
EV塔・玄関廻り外壁塗替 77-5	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ² 277	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
EV塔・玄関廻り庇鼻先立上り塗替 77-8	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ² 0.5	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
EV塔・玄関廻り庇天端塗替 77-9	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ² 0.6	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
EV塔・玄関廻り庇上裏塗替 77-10	艶消非水アクリルトップ 40-105	m ² 0.6	リシン	浮き	
EVホール壁塗替 77-13	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ² 62.9	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	

指定部位指定仕様数量明細説明書

部 位 名 称	改 修 仕 様		既 存 仕 上	劣 化 状 態	備 考
	仕様コード	単 位 数 量			
EVホール天井塗替 77-14	艶消非水アクリルトップ 40-105	m ² 60.3	リシン	浮き	
玄関ホール天井ボード部塗替 77-41	水性シーラー + アクリルエマルジョン 40-130	m ² 80.8	ボード	汚れ	
EVホール床養生 77-83	床養生 40-6000	m ² 15.4			
EVホール床タイル養生 77-86	床養生 40-6000	m ² 2.2			
玄関ホール床タイル養生 77-87	床養生 40-6000	m ² 79.5			
玄関ホール外部庇天井ボード塗替 77-207	水性シーラー + アクリルエマルジョン 40-130	m ² 45.9	ボード	汚れ	
EV塔・玄関廻り打継目地コーキング改修 77-28	アクリルウレタン(打継目地) 30-76	m 81.6	ウレタン	ブリード	
玄関ホールサッシ水切上端コーキング 77-204	変成シリコン(窓回り) 30-16	m 20.4	変性シリコン	弾性劣化	
EV機械室扉塗替 77-25	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗 50-720	m ² 6	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
EV塔銘板塗替 77-201	鉄面用低汚染低溶剤ウレタン(ヶ所) 50-347	ヶ 1	FRP製	汚れ	
EV扉・枠塗替 77-22	エレベータ扉吹替2 50-401	ヶ 16	OP	光沢度低下、キズ	
EVホール巾木等下地補修 77-21	クラック浮き処理等 30-60	m ² 1.1			
EVホール巾木等下地補修 77-21	打診点検 30-70	m ² 1.1			
EVホール巾木防水 77-20	カラーウレタン防水 70-150	m ² 1.1	モルタル	割れ、浮き	
外構・共用施設関係					
電気室外壁塗替等仮設 78-18	貴社裁量による仕様	m ² 222			
電気室外壁等塗替養生 78-19	メッシュシート全面養生 20-36	m ² 222			
外構・共用施設外壁等下地補修 78-2	クラック爆裂処理等 30-61	m ² 1593			
外構・共用施設外壁等下地補修 78-2	打診点検 30-70	m ² 1593			
外構・共用施設外壁等高压水洗 78-3	高压水洗 30-8	m ² 1929			
ゴミ置場タイル壁補修 78-233	タイル浮きピン打ち貼替 80-89	m ² 55.5		割れ、浮き	
ゴミ置場タイル壁補修 78-233	打診点検 30-70	m ² 55.5			
外構床タイル補修 78-54	タイル浮きピン打ち貼替 80-89	m ² 250		割れ、浮き	
外構床タイル補修 78-54	打診点検 30-70	m ² 250			
電気室外壁等塗替 78-20	下地調整材厚 + 水性シリコン 40-951	m ² 134	吹付タイル	変退色、光沢度低下、チョーキング	
電気室その他開口部マスカー養生 78-50	サッシ開口部マスカー養生 40-6001	m 20.8			
外構床タイル養生 78-74	床養生 40-6000	m ² 250			

指定部位指定仕様数量明細説明書

部 位 名 称	改 修 仕 様		既 存 仕 上	劣 化 状 態	備 考
	仕様コード	単 位 数 量			
電気室開口コーキング改修 78-25	アクリルウレタン(窓回り) 30-75	m 20.8	ウレタン	ブリード	
境界堀目地コーキング 78-216	変成シリコンD(打継目地打替え) 30-12	m 26.6	変性シリコン	弾性劣化、やせ	
ガーデンライト塗替 78-5	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗(ヶ所) 50-722	ヶ 42	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
自転車置場鉄部塗替 78-7	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗 50-720	m ² 224	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
自転車置場屋根塗替 78-8	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗 50-720	m ² 695	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
電気室扉塗替 78-21	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗 50-720	m ² 6	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
受水槽ポンプ室扉塗替 78-34	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗 50-720	m ² 7	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
電気室倉庫鉄扉塗替 78-201	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗 50-720	m ² 6	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
自転車置場樋塗替 78-203	鉄面用低汚染低溶剤ウレタン(m) 50-346	m 33.6	塩ビ		
バイク置場鉄部塗替 78-204	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗 50-720	m ² 35.1	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
バイク置場屋根塗替 78-205	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗 50-720	m ² 120	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
外構樹木添え木金物塗替 78-212	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗(ヶ所) 50-722	ヶ 2	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
外構スベリ台塗替 78-213	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗(ヶ所) 50-722	ヶ 1	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
自転車置場入口モニュメント塗替 78-217	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗(ヶ所) 50-722	式 1	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
MDF盤塗替 78-218	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗 50-720	m ² 10.2	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
電気室フードBOX塗替 78-220	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗(ヶ所) 50-722	ヶ 2	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
電気室ガラリ塗替 78-221	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗(ヶ所) 50-722	ヶ 1	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
電気室電線管30 塗替 78-222	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗(m) 50-721	m 54.7	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
電気室消火器BOX塗替 78-223	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗(ヶ所) 50-722	ヶ 2	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
電気室ラッキングパイプ70 塗替 78-224	エポ錆止 + 鉄面用シリコン上塗(m) 50-721	m 1.3	OP	変退色、光沢度低下、チョーキング	
電気室塩ビパイプ60 塗替 78-225	鉄面用低汚染低溶剤ウレタン(m) 50-346	m 0.8	塩ビ		
電気室樋塗替 78-227	鉄面用低汚染低溶剤ウレタン(m) 50-346	m 2.7	塩ビ		
TVモニター配管塗替 78-237	鉄面用低汚染低溶剤ウレタン(ヶ所) 50-347	式 1	塩ビ		
電気室パラペット塗替 78-24	カラーウレタンメッシュ補強防水 70-155	m ² 23.6	モルタル	割れ、浮き	
公園ベンチ取替 78-239	ベンチ取替	ヶ 2	木製(支柱スチール)	腐食、汚れ	
公園砂場砂補給 78-240	砂補給(2T車1台程度)	式 1		砂減少	
1階廊下スロープ補修 78-241	1階廊下スロープ補修	式 1	タイル張り	浮き、割れ	

指定部位指定仕様数量明細説明書

部 位 名 称	改 修 仕 様		既 存 仕 上	劣 化 状 態	備 考
	仕様コード	単位 数量			
露天駐車場前アスファルト部分補修 78-242	露天駐車場前アスファルト部分補修	式 1	アスファルト舗装	表層アスファルトメクレ	
玄関前タイル補修 78-243	自転車置き場への通路部床タイルノンスリップ改修	式 1	タイル張り	雨天時滑る	
廊下面関係					
廊下丸型照明器具取替	20W(省エネタイプ=蛍光灯ランプ等)	ヶ所 138	20W蛍光灯		
廊下丸型非常灯(大型)取替	20W(省エネタイプ)	ヶ所 5	20W蛍光灯	畜電池の劣化	
廊下丸型非常灯(小型)取替	20W(省エネタイプ)	ヶ所 24	20W電球	畜電池の劣化	
屋外階段関係					
階段踊り場四角型照明器具取替	40W(省エネタイプ)	ヶ所 30	40W電球	カバーガラスの経年劣化	
EV塔・玄関廻り関係					
EVホール天井丸型照明器具取替	40W(省エネタイプ)	ヶ所 16	40W電球		
管理人室前ダウンライト取替	器具外面 150,13W(省エネタイプ)	ヶ所 5	13W電球	錆発生	
管理人室前非常用ダウンライト取替	器具外面 120,13W(省エネタイプ)	ヶ所 1	13W電球	畜電池の劣化	
掲示板前ダウンライト取替	器具外面 165,13W(省エネタイプ)	ヶ所 2	13W電球		
掲示板前非常用ダウンライト取替	器具外面 165,20W(省エネタイプ)	ヶ所 1	20W電球	畜電池の劣化	
掲示板前スポットライト取替	器具外面 200,60W(省エネタイプ)	ヶ所 2	60W電球		
集合郵便ポストダウンライト取替	器具外面 165,13W(省エネタイプ)	ヶ所 5	13W電球		
集合郵便ポスト感知センサー取替	既設同等品	ヶ所 2			
集合郵便ポスト非常用ダウンライト取替	器具外面 165,20W(省エネタイプ)	ヶ所 1	20W電球	畜電池の劣化	
エントランスホールダウンライト取替	器具外面 190,18W(省エネタイプ)	ヶ所 10	18W電球		
エントランスホールダウンライト取替	器具外面 220,40W(省エネタイプ)	ヶ所 4	40W電球		
エントランスホール非常用ダウンライト取替	器具外面 190,20W(省エネタイプ)	ヶ所 4	20W電球	畜電池の劣化	
エントランス外部庇ダウンライト取替	器具外面 165,13W(省エネタイプ)	ヶ所 18	13W電球	錆発生	
エントランス外部壁付照明器具取替	40W(省エネタイプ)	ヶ所 2	40W電球		
シャンデリア、室番号、名盤上ブラケット灯、集合郵便ポスト左横壁付ブラケット灯は施工対象外					
外構・共用施設関係					
電気室外部壁付照明器具取替	20W(省エネタイプ)	ヶ所 2	20W蛍光灯		
ゴミ置場照明器具取替	40W	ヶ所 2	40W蛍光灯		
自転車・バイク置場照明器具取替	20W、防雨型 蛍光灯保護柵必要なし	ヶ所 34	20W蛍光灯防雨型、保護柵有	器具本体が固定されておらず動く	