

\* 長期修繕計画総括表 \*

\*\*\*\*\*

竣工年月 89/01

総戸数 410戸

修繕計画作成者 (株)ビルディー

修繕計画提案者

開発業者

\*\*\*\*\*

施工業者

\*\*\*\*\*

管理会社

\*\*\*\*\*

上段 2008年 ~ 2022年 下段は 2023年 ~ 2037年

部 位	08年 23年	9年 24年	10年 25年	11年 26年	12年 27年	13年 28年	14年 29年	15年 30年	16年 31年	17年 32年	18年 33年	19年 34年	20年 35年	21年 36年	22年 37年
外部・バルコニー関係		70,290,875					53,811,172					155,973,137			15,876,750
廊下面関係		4,592,474			3,321,000		21,321,363					54,262,572			72,643,500
屋外階段関係		43,427,539					4,592,474			3,321,000		70,991,461			
塔屋・屋上関係		12,463,399					12,463,399					13,245,483			
E V塔・玄関廻り関係			46,504				24,020,223		46,504			1,628,928			222,004
外構・共用施設関係		6,296,882				46,504		1,604,075		6,351,974		7,972,314			
集会所関係			1,136,200				100,246		1,136,200			5,159,278			1,136,200
給排水・電気設備関係		936,037				1,136,200				18,743		6,395,724			
給排水・電気設備関係			274,259				5,334,059		274,259			1,872,654			31,812,091
給排水・電気設備関係		5,334,059				274,259						7,480,972			
給排水・電気設備関係		89,331					4,383,550					3,647,874			
給排水・電気設備関係		1,432,170					89,331			2,951,380		4,990,713			
給排水・電気設備関係															25,627,400
給排水・電気設備関係															585,000
給排水・電気設備関係															
給排水・電気設備関係															
直接工事費計		4,681,805	1,456,963		3,321,000		121,434,012		1,456,963			235,789,926			147,317,945
直接工事費計		140,180,961				1,456,963	4,681,805	1,604,075		12,643,097		239,935,575			585,000
共通仮設費及諸経費 10.0%		468,181	145,696		332,100		12,143,401		145,696			23,578,993			14,731,795
共通仮設費及諸経費 10.0%		14,018,096				145,696	468,181	160,408		1,264,310		23,993,558			58,500
合計		5,149,986	1,602,659		3,653,100		133,577,413		1,602,659			259,368,919			162,049,740
合計		154,199,057				1,602,659	5,149,986	1,764,483		13,907,407		263,929,133			643,500
消費税 5.00%		257,499	80,132		182,655		6,678,870		80,132			12,968,445			8,102,487
消費税 5.00%		7,709,952				80,132	257,499	88,224		695,370		13,196,456			32,175
総計		5,407,485	1,682,791		3,835,755		140,256,283		1,682,791			272,337,364			170,152,227
総計		161,909,009				1,682,791	5,407,485	1,852,707		14,602,777		277,125,589			675,675
累計	595,354,696	5,407,485	7,090,276	7,090,276	10,926,031	10,926,031	151,182,314	151,182,314	152,865,105	152,865,105	152,865,105	425,202,469	425,202,469	425,202,469	595,354,696
累計		757,263,705	757,263,705	757,263,705	757,263,705	758,946,496	764,353,981	766,206,688	766,206,688	780,809,465	780,809,465	#####	#####	#####	#####