

\* 長期修繕計画総括表 \*

修繕計画必要月額表

\*\*\*\*\*

竣工年月 89/01 総戸数 410 戸

修繕計画作成者 (株)ビルディー 修繕計画提案者

開発業者 \*\*\*\*\* 施工業者 \*\*\*\*\* 管理会社 \*\*\*\*\*

各期間中の提案工事をすべて実施する為に必要な1戸当りの月額

各期間の工事費用合計 ÷ 総戸数 ÷ 各期間月数

5年間1戸当り必要金額	26,649 円 (	5年間工事費用合計	10,926,031 円 ÷ 総戸数	410 戸)
必要月額	444 円 (	5年間1戸当り必要月額	26,649 円 ÷ 期間月数	60 ヶ月)
10年間1戸当り必要金額	372,842 円 (	10年間工事費用合計	152,865,105 円 ÷ 総戸数	410 戸)
必要月額	3,107 円 (	10年間1戸当り必要月額	372,842 円 ÷ 期間月数	120 ヶ月)
15年間1戸当り必要金額	1,452,085 円 (	15年間工事費用合計	595,354,696 円 ÷ 総戸数	410 戸)
必要月額	8,067 円 (	15年間1戸当り必要月額	1,452,085 円 ÷ 期間月数	180 ヶ月)
20年間1戸当り必要金額	1,846,985 円 (	20年間工事費用合計	757,263,705 円 ÷ 総戸数	410 戸)
必要月額	7,696 円 (	20年間1戸当り必要月額	1,846,985 円 ÷ 期間月数	240 ヶ月)
25年間1戸当り必要金額	1,904,413 円 (	25年間工事費用合計	780,809,465 円 ÷ 総戸数	410 戸)
必要月額	6,348 円 (	25年間1戸当り必要月額	1,904,413 円 ÷ 期間月数	300 ヶ月)
30年間1戸当り必要金額	2,581,977 円 (	30年間工事費用合計	1,058,610,729 円 ÷ 総戸数	410 戸)
必要月額	7172 円 (	30年間1戸当り必要月額	2,581,977 円 ÷ 期間月数	360 ヶ月)