

* 長期修繕計画総括表 *

修繕計画積立金

竣工年月 89/01 総戸数 410 戸

修繕計画作成者 (株)ビルディー 修繕計画提案者

開発業者 ***** 施工業者 ***** 管理会社 *****

各期間中の提案工事をすべて実施する為に必要な1戸当りの積立金

(各期間の工事費用合計 - 現在保有金) ÷ 総戸数 ÷ 各期間月数

5年間必要積立金額 254,165,363 円 (5年間工事費用合計 10,926,031 円 - 現在保有金 265,091,394 円)

1戸当り必要積立金額 619,916 円 (年間必要積立金額 254,165,363 円 ÷ 総戸数 410 戸)

積立金(月) 10,332 円 (5年間1戸当り必要積立金 619,916 円 ÷ 期間月数 60 ヶ月)

10年間必要積立金額 112,226,289 円 (10年間工事費用合計 152,865,105 円 - 現在保有金 265,091,394 円)

1戸当り必要積立金額 273,723 円 (年間必要積立金額 112,226,289 円 ÷ 総戸数 410 戸)

積立金(月) 2,281 円 (10年間1戸当り必要積立金 273,723 円 ÷ 期間月数 120 ヶ月)

15年間必要積立金額 330,263,302 円 (15年間工事費用合計 595,354,696 円 - 現在保有金 265,091,394 円)

1戸当り必要積立金額 805,520 円 (年間必要積立金額 330,263,302 円 ÷ 総戸数 410 戸)

積立金(月) 4,475 円 (15年間1戸当り必要積立金 805,520 円 ÷ 期間月数 180 ヶ月)

20年間必要積立金額 492,172,311 円 (20年間工事費用合計 757,263,705 円 - 現在保有金 265,091,394 円)

1戸当り必要積立金額 1,200,420 円 (年間必要積立金額 492,172,311 円 ÷ 総戸数 410 戸)

積立金(月) 5,002 円 (20年間1戸当り必要積立金 1,200,420 円 ÷ 期間月数 240 ヶ月)

25年間必要積立金額 515,718,071 円 (25年間工事費用合計 780,809,465 円 - 現在保有金 265,091,394 円)

1戸当り必要積立金額 1,257,849 円 (年間必要積立金額 515,718,071 円 ÷ 総戸数 410 戸)

積立金(月) 4,193 円 (25年間1戸当り必要積立金 1,257,849 円 ÷ 期間月数 300 ヶ月)

30年間必要積立金額 793,519,335 円 (30年間工事費用合計 1,058,610,729 円 - 現在保有金 265,091,394 円)

1戸当り必要積立金額 1,935,413 円 (年間必要積立金額 793,519,335 円 ÷ 総戸数 410 戸)

積立金(月) 5,376 円 (30年間1戸当り必要積立金 1,935,413 円 ÷ 期間月数 360 ヶ月)