

現況長期修繕計画収支明細表(30年間現在積立金シミュレーション)

修繕計画作成者 (株)ビルディー

計算条件
 08年期首保有金 65,091,394円と各年収入(現在平均積立金 4,000円, 駐車場収入等修繕費充当金)と支出(工事金額, 借入返済金)より積立残高を求める。
 積立金が不足した場合は、下記徴収条件により一時金を徴収し徴収後なお不足の場合は借入を行う。

一時徴集金条件
 大規模修繕時 一戸当り 20,000円 ~ 30,000円
 中・小規模修繕時 一時金は徴収せずに不足金額のすべてを借入る

借入条件
 年利 3.00%, 元利均等返済方式

年度	工事金額	借入返済金	うち利息	支出計	修繕積立金	修繕費充当金	収入計	積立金残高	不足金額	一時徴集金	一戸当り 一時徴集金	借入金額	借入期間	月々返済金
								65,091,394						
8					19,679,904		19,679,904	84,771,298						
9	5,407,485			5,407,485	19,679,904		19,679,904	99,043,717						
10	1,682,791			1,682,791	19,679,904		19,679,904	117,040,830						
11					19,679,904		19,679,904	136,720,734						
12	3,835,755			3,835,755	19,679,904		19,679,904	152,564,883						
13					19,679,904		19,679,904	172,244,787						
14	140,256,283			140,256,283	19,679,904		19,679,904	51,668,408						
15					19,679,904		19,679,904	71,348,312						
16	1,682,791			1,682,791	19,679,904		19,679,904	89,345,425						
17					19,679,904		19,679,904	109,025,329						
18					19,679,904		19,679,904	128,705,233						
19	272,337,364			272,337,364	19,679,904		19,679,904		123,952,227	8,200,000	20,000	115,752,227	20年 ~ 29年	1,117,712
20		13,412,544	3,334,747	13,412,544	19,679,904		19,679,904	6,267,360						
21		13,412,544	3,028,220	13,412,544	19,679,904		19,679,904	12,534,720						
22	170,152,227	13,412,544	2,712,371	183,564,771	19,679,904		19,679,904		151,350,147	8,200,000	20,000	143,150,147	23年 ~ 32年	1,382,268
23		29,999,760	6,510,978	29,999,760	19,679,904		19,679,904	10,319,856				10,319,856	24年 ~ 33年	99,649
24	161,909,009	31,195,548	6,093,851	193,104,557	19,679,904		19,679,904		173,424,653	8,200,000	20,000	165,224,653	25年 ~ 34年	1,595,422
25		50,340,612	10,090,375	50,340,612	19,679,904		19,679,904		30,660,708			30,660,708	26年 ~ 35年	296,062
26		53,893,356	9,749,440	53,893,356	19,679,904		19,679,904		34,213,452			34,213,452	27年 ~ 36年	330,368
27		57,857,772	9,392,430	57,857,772	19,679,904		19,679,904		38,177,868			38,177,868	28年 ~ 37年	368,648
28	1,682,791	62,281,548	9,018,189	63,964,339	19,679,904		19,679,904		44,284,435			44,284,435	29年 ~ 38年	427,614
29	5,407,485	67,412,916	8,673,940	72,820,401	19,679,904		19,679,904		53,140,497			53,140,497	30年 ~ 39年	513,129
30	1,852,707	60,157,920	8,604,248	62,010,627	19,679,904		19,679,904		42,330,723			42,330,723	31年 ~ 40年	408,749
31		65,062,908	8,255,717	65,062,908	19,679,904		19,679,904		45,383,004			45,383,004	32年 ~ 41年	438,222
32	14,602,777	70,321,572	7,835,328	84,924,349	19,679,904		19,679,904		65,244,445			65,244,445	33年 ~ 42年	630,005
33		61,294,416	8,044,383	61,294,416	19,679,904		19,679,904		41,614,512			41,614,512	34年 ~ 43年	401,833
34	277,125,589	64,920,624	7,640,202	342,046,213	19,679,904		19,679,904		322,366,309	8,200,000	20,000	314,166,309	35年 ~ 44年	3,033,613
35		82,178,916	15,214,340	82,178,916	19,679,904		19,679,904		62,499,012			62,499,012	36年 ~ 45年	603,495
36		85,868,112	15,027,362	85,868,112	19,679,904		19,679,904		66,188,208			66,188,208	37年 ~ 46年	639,118
37	675,675	89,573,112	14,834,481	90,248,787	19,679,904		19,679,904		70,568,883			70,568,883	38年 ~ 47年	681,418
	工事金額合計		1,058,610,729	支払利息合計		154,060,602	支出合計		1,212,671,331	1戸当り徴収金合計		80,000		
	積立金合計		590,397,120	修繕費用充当金合計		0	収入合計		590,397,120	借入金残高		583,482,276		
	一時徴収金合計		32,800,000	08年期首保有金		65,091,394	37年積立金残高		0	うち元金		524,382,817		